



la metropole.com

Mercredi, 24 février 2010

UN SANCTUAIRE TRANSFORMÉ EN COMPLEXE



L'ancien complexe religieux du Sanctuaire du Rosaire et de Saint-Jude, situé sur la rue Saint-Denis, en plein coeur du Plateau, pourrait bientôt accueillir deux restaurants, un centre sportif et un centre de soins corporels.

L'un des projets de ce complexe, qui prévoit la transformation de la sacristie en un restaurant avec une immense terrasse, sera soumis, demain soir, à une consultation publique par l'arrondissement du Plateau-Mont-Royal. La sacristie du Sanctuaire Saint-Jude est un petit bâtiment situé en retrait de la rue et qui relie l'église et le presbytère Saint-Jude, abandonnés et mis en vente par les frères Dominicains en 2006. Le projet, mis de l'avant par le nouveau propriétaire, Carlos de Sousa, vise à transformer la petite sacristie en restaurant de deux étages, avec une longue terrasse de 75 m² qui rejoindrait le trottoir de la rue Saint-Denis.

Même si plusieurs citoyens du Plateau s'y opposent, le projet a reçu un avis favorable de la Direction de l'aménagement urbain de l'arrondissement, de même que du Comité consultatif d'urbanisme (CCU). « Bien que le bâtiment soit localisé en fond de lot, le projet contribue à l'animation de la rue Saint-Denis par le café-terrasse, lequel permet à la fois de combler l'espace vide, tout en constituant une intégration de qualité par rapport à l'espace public », écrivent les urbanistes dans leur avis.

UN CENTRE SPORTIF DANS L'ÉGLISE

Juste à côté, l'imposante église (avec son large clocher), construite en 1903, devrait être transformée en centre de sports et de soins corporels, par un autre propriétaire, la compagnie Aquaeris inc.

CE PROJET PRÉVOIT ÉGALEMENT UN RESTAURANT DANS L'ANCIENNE ÉGLISE

Le CCU de l'arrondissement, présidé par la conseillère Josée Bourrassa, est favorable au projet et les modifications de zonage doivent être soumises au conseil d'agglomération prochainement. La consultation publique de demain soir ne doit porter que sur la conversion de la petite sacristie en restaurant. Mais plusieurs citoyens se proposent de contester l'ensemble du projet.

La consultation publique aura lieu à la salle Le Plateau du 201, avenue Laurier Est, demain, à 19 h.